

Coronavirus

PRÊT & TRESORERIE

WWW.deficonseils.com - expertise comptable

Prêt immobilier - le principe de base

Le report du remboursement d'un crédit immobilier n'est possible qu'à partir de deux ans de crédit. Il concerne entre 1 et 12 mensualités et n'est autorisé qu'une ou deux fois par contrat. La modularité implique la production d'un nouveau tableau d'amortissement. Le remboursement de l'assurance emprunteur est normalement maintenu.

Donc tout dépend du contrat et de l'accord bancaire

Prêt professionnel en cours

Chaque banque est libre d'accorder ou non des décalages et avec les modalités de son choix.

A ce jour, la banque n'a pas d'obligation légale juste une recommandation de la FBF

Le plan de soutien de l'Etat concerne les nouveaux prêts via une garantie de BPI.

Selon les dossiers, faire une renégociation complète de vos encours pour réétaler semble une bonne chose. A vérifier sa réalisation.

Médiateur du crédit

- La Médiation du crédit est un dispositif qui vient en aide à toute entreprise qui rencontre des difficultés avec un ou plusieurs établissements financiers (banques, crédit bailleurs, sociétés d'affacturage, assureurs-crédit, etc.).
- Pour en bénéficier, il faut saisir le Médiateur du crédit à l'adresse suivante : <https://mediateur-credit.banquefrance.fr/>.

Découvert bancaire

Idem les prêts professionnels, si ce n'est que la sollicitation de la BPI auprès de son organisme bancaire **doit être un automatisme**.

Certaines banques sont réticentes. Il faudra peut être forcer la main. Ils sont tout de même garantie à 90%

Ci après l'ouverture d'une demande BPI

BPI - créer son compte

The screenshot displays the Bpifrance website interface. At the top, there is a yellow header with the logo 'bpi france' and the tagline 'SERVIR L'AVENIR'. Below the header, the page is split into two main sections: 'Connexion' (Login) on the left and 'Inscription' (Registration) on the right. The 'Connexion' section includes an 'E-mail' input field, a 'Mot de passe' (Password) input field with an eye icon for visibility, a 'Connexion' button, and a link for 'J'ai oublié mon mot de passe'. The 'Inscription' section includes a 'SIREN *' input field, a checkbox for 'Je n'ai pas de SIREN' with an information icon, a 'Nom *' input field, and a partially visible 'Prénom' field. A message above the SIREN field reads: 'Vous n'avez pas encore de compte Bpifrance ? Aucun problème, c'est par ici que ça se passe.'

- https://mon.bpifrance.fr/authentication/?TAM_OP=login&ERROR_CODE=0x00000000&U%20RL=%2Fmon-espace%2F#/login
- Munissez vous de votre Siren et préparer votre mot de passe

BPI - faire une demande en ligne

- <https://mon.bpifrance.fr/formulaires/#/formulaire/soutienauxentreprises>

Il faut remplir les questions.

Pour les documents, vous les avez normalement tous dans nos envois de liasse fiscale chaque année. Le K-Bis doit être réclamé sur infogreffe.

Attention, l'idée c'est d'abord un contact avec sa banque

Aide 1500 € pour les indépendants

Toutes les petites entreprises qui subissent une fermeture administrative **ou** qui auront connu une perte de chiffre d'affaires de plus de 70% au mois de mars 2020 par rapport au mois de mars 2019 bénéficieront d'une aide rapide et automatique de 1 500 euros sur simple déclaration.

- **Comment bénéficier de cette aide de 1 500 euros ?**
- Vous pourrez bénéficier de cette aide à partir du 31 mars en faisant une simple déclaration sur le site de la DGFIP.
Pour vérifier la mise en ligne du dispositif, consultez régulièrement le lien suivant : <https://www.economie.gouv.fr/dgfip>

Aide 1500 € de la région

<https://www.maregionsud.fr/actualites/detail/plan-de-soutien-en-faveur-des-entreprises-regionales-impactees-par-le-covid-19>

La région SUD, ainsi que de nombreuses régions, instruit des dossiers d'aides à 1500 € pour les TPE.

Ces outils s'adresseront en particulier aux secteurs économiques ou associatifs qui ne sont pas pris en compte dans le Fonds national de solidarité. Nous en préciserons très bientôt les modalités, les montants, mais surtout les critères et les procédures pour y accéder.

Voir les chambres & CFE (& TF)

La chambre des métiers ou la chambre du commerce pourront peut être servir de relais, de maintien, ou d'intermédiaire pour diverses possibilités

Il est temps d'utiliser vraiment la cotisation que vous versez chaque année au sein de la CFE.

Pour ceux qui versent la CFE mensuellement, il est possible de suspendre les versements sur [impôts.gouv](https://impots.gouv.fr)

Impôt sur le revenu - réajuster la mensualité

Il faut aller sur [votre impôts.gouv](https://impots.gouv.fr). Le site demande **votre** estimation de revenus pour 2020 dans les différentes catégories (chose difficile pour laquelle nous ne pouvons pas intervenir puisque pas de visibilité)

Pour réajuster 2019, il faut rapidement finaliser votre bilan si ce n'est pas fait.

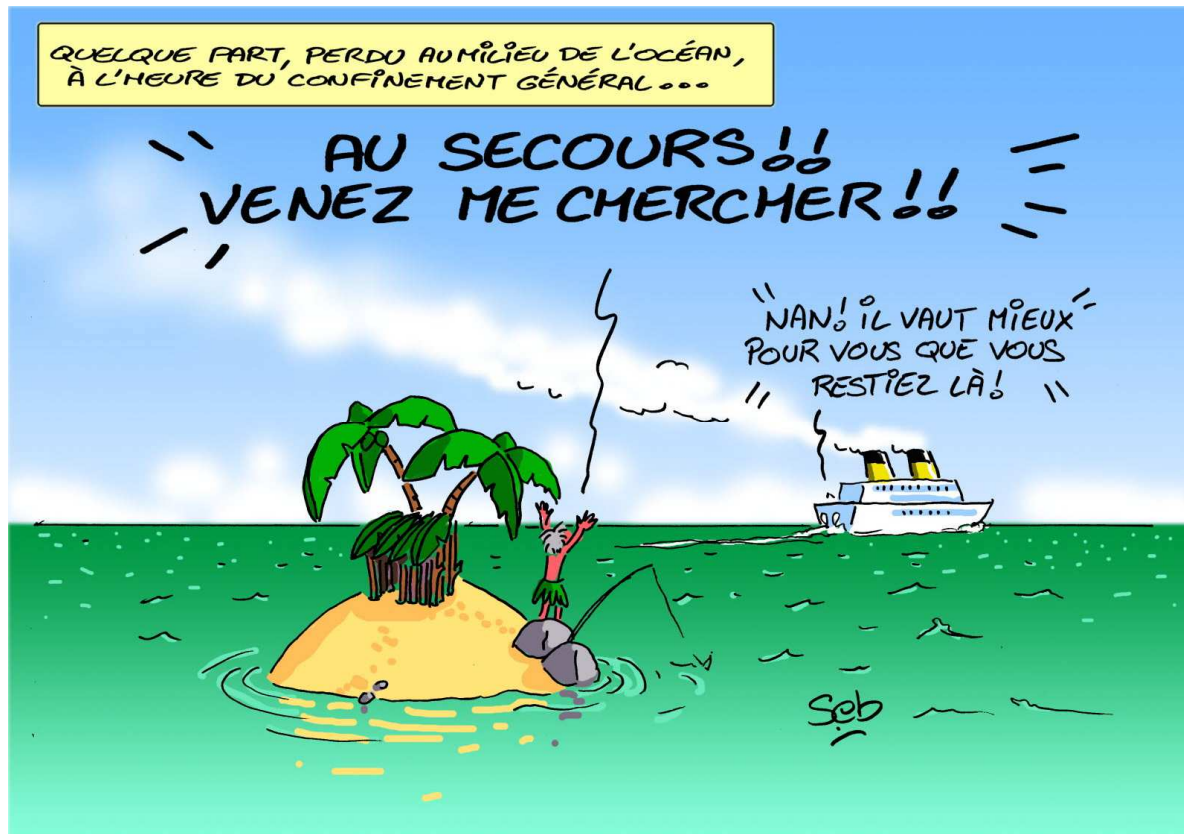
*Attention, « une modulation à la baisse peut être déclarée si la variation du montant de prélèvement induite par la modification est supérieure à 10 %. Une comparaison est effectuée avec les revenus de l'année précédente », rappelle Bercy. En cas de modulation à la baisse excessive ou erronée, vous risquez des pénalités. **Etant donné la situation exceptionnelle, la Direction générale des finances publiques (DGFiP) a l'intention de se montrer bienveillante.***

Rejeter un prélèvement d'Etat « autorisé »

Il s'agit là des prélèvements URSSAF et impôts directs, ceux dont l'Etat à donner son accord,

*Un débiteur peut demander à tout moment le remboursement d'un prélèvement autorisé **sous un délai de 8 semaines à compter de la date de débit de son compte**. Son créancier verra alors son compte débité du montant total du prélèvement contesté. En cas d'existence d'une créance sous-jacente, celle-ci ne sera pas pour autant éteinte et il reviendra au créancier de se rapprocher de son client débiteur afin de régler leur différend et convenir du mode de règlement de ladite créance. [ICI](#)*

Vaut mieux en rire



- **Vous ne pouvez pas sortir sauf pour faire vos courses. Mais attention à la date de votre contrôle technique.... Que vous ne pouvez pas faire, puisque tous fermés.**